



ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

432025, г. Ульяновск, ул. Маяковского, 38, оф. 8, ИНН 7325168369, ОГРН 1197325019396, КПП 732501001, тел. 8-909-354-20-36, E-mail: rik_umc@mail.ru, сайт: www.rik-ooo.ru

АКТ текущего осмотра здания от 17.07.2024 г.

Эксперт ООО «РИК» Шульгинов Сергей Александрович

Провел текущий осмотр и визуально-измерительный контроль: строительных конструкций кровли строящегося индивидуального жилого дома, возводимого на земельном участке № [REDACTED] расположенном [REDACTED] района, Ульяновской области.

Результаты обследования:

	Дата и время начала осмотра	17.06.2024 в 10.00
	Адрес объекта	Строящийся индивидуальный жилой дом на земельном участке № [REDACTED] района, Ульяновской области.
№	Наименование дефекта	Место расположения дефекта
	КРОВЛЯ	
1.	Отклонения поверхности кровли вдоль уклона более 5 мм (до 7-17 мм), что нарушает требование п. 5.1.6 и таблицы 5.1. СП71.13330	<p>В районе водоприемной воронки над спальнями площадью 15 м² и 16 м² (фотографии №№1-3) отклонения поверхности кровли составило до 13 мм на 2 м.</p> <p>Напротив водоприемной воронки над террасой и спальней площадью 12,7 м² (фотографии №№4-6), отклонения поверхности кровли составляют до 12 мм.</p> <p>Возле уступа парапета между спальней площадью 15,7 м² и кухней-гостиной (фотографии №№7 и 8), отклонения поверхности кровли составляют до 13 мм.</p> <p>В районе водоприемной воронки над спальней площадью 15,7 м² (фотографии №№9-15) отклонения поверхности кровли составило от 7 до 17 мм на 2 м.</p>
2.	Укладка материалов верхнего слоя водоизоляционного ковра возле водоприемных воронок выполнена не от пониженных участков (водоприемных воронок), что нарушает требование п. Е.2.5 СТО 72746455-4.1.1-2014	Непосредственно возле водоприемных воронок укладка рулонных материалов выполнена с «противошовкой», т.е. потоки воды направлены в сварные швы (фотографии №№16-19).
3.	Соединение полотнищ рулонных материалов при устройстве верхнего слоя кровли выполнено возле отдельных водоприемных воронок с недопустимыми расслоениями в местах швов, что нарушает требование п. 5.9.7, п. 3 таблицы 5.4 СП 71.13330.2117.	Возле водоприемных воронок: - над спальнями площадью 15 м ² и 16 м ² (фотография №16), - над гаражом (фотография №18).
4.	При наплавлении рулонных материалов не производился контроль процесса вытекания вяжущего вещества из-под боковой кромки рулонного материала (требуемая величина 5-15 мм), в результате чего имеются многочисленные участки с вытеканием вяжущего более 15 мм (имеются также участки с незакрытым битумом шириной 10 см и более), что нарушает требование п. 5.4.4 СП	К о н с т р у к ц

5. По всей поверхности примыканий кровли, имеются вздутия, отслоения, морщины, волны, что нарушает требование п. 5.9.7, п.1 таблицы 5.4 СП 71.13330.2117.	Примыкания кровли к парапетам.
6. Верхние грани парапетов в местах предназначенных для расположения защитных фартуков не имеют необходимого уклона* в сторону кровли, что нарушает требование п. 5.1.23 СП Примечание: * - требуемый уклон должен составлять не менее 3%.	Многочисленные участки верхних граней парапетов наружных стен здания.
7. Высота устьев вентканалов не поднята на 0,7 м. над выступающими частями кровли (над парапетами), что нарушает требование п. 4.6.1.27. постановления государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	Трубы вентканалов над плоскостью кровли.

Осмотр произвел



(подпись)

Шульгинов С.А.

(расшифровка подписи)

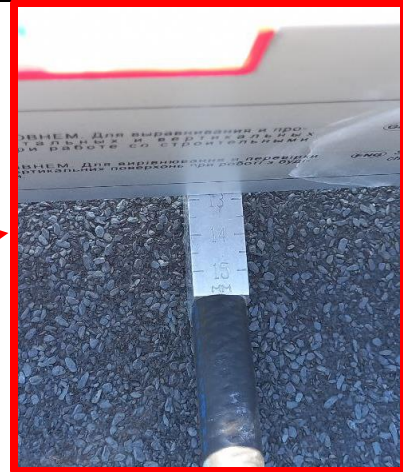
Фотография №1.



Фотография №2.



Фотография №3.



Фотография №4.



Фотография №5.



Фотография №6.



Фотография №7.



Фотография №8.



Фотография №9.



Фотография №10.



Фотография №11.



Фотография №12.



Фотография №13.



Фотография №14.



Фотография №15.



Фотография №16.



Фотография №17.



Фотография №18.



Фотография №19.

